

A-Z HV Helga Giuliani e.K.
Plafstraße 4
44319 Dortmund
(0231) 5 349 784
(0231) 5 349 785
a-z.helga.giuliani@t-online.de

A-Z Hausverwaltung Giuliani e.K., Plafstr. 4, 44319 Dortmund

Eheleute
Tina Test
Torsten Test-Test
Kind Test-Test-Test
Teststraße 99
99999 Musterort

Objekt: **WEG Test Muster OM**

Ihre Wohnungsnummer: **997 / 200**

Einheit: **WE 02 - EG**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2014-31.12.2014**

Abrechnungstage von 01.01.2014 bis 31.12.2014: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.05.2015**

Hausgeldabrechnung 2014

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Wasser	963,59	963,59		lt. Anlage	254,25
Abwasser	652,34	652,34	1.000,0000	243,4500 MEA	158,81
Heizkosten	1.833,44	1.833,44		lt. Anlage	263,25
Müllabfuhr	895,01	895,01	1.000,0000	243,4500 MEA	217,89
Allgemeinstrom	87,00	87,00	1.000,0000	243,4500 MEA	21,18
Wohngebäudeversicherung	658,01	658,01	1.000,0000	243,4500 MEA	160,19
Haftpflichtversicherung	60,01	60,01	1.000,0000	243,4500 MEA	14,61
				Umlagefähige Kosten	1.090,18
Reparaturen	257,69	257,69	1.000,0000	243,4500 MEA	62,73
Verwaltergebühr	816,00	816,00	4,0000	1,0000 EINHEITEN	204,00
Zinsen lfd. Giro	-2,38	-2,38	1.000,0000	243,4500 MEA	-0,58
Bankgebühren	36,01	36,01	1.000,0000	243,4500 MEA	8,77
				Nicht umlagefähige Kosten	274,92
Zuführung zur Rücklage	2.000,00	2.000,00	1.000,0000	243,4500 MEA	486,90
Entnahme Kaminkopf	-3.000,00	-3.000,00	1.000,0000	243,4500 MEA	-730,35
				Rücklagenbildung	-243,45
Summe		5.256,72			1.121,65
				Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge				604,15	
Summe Festbeträge				517,50	
Gesamtkosten				1.121,65	
Abzüglich Ihrer Vorauszahlung in EUR					
Hausgeld uml.f.				1.200,00	
Hausgeld n.uml.f.				840,00	
Rücklagenzuführung				300,00	
Gesamt Vorauszahlung				2.340,00	2.340,00
Ihr Guthaben per 31.12.2014				EUR	1.218,35

SOLL-Rücklage				
Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Saldo per 01.01.2014	8.621,81	1.000,0000	243,4500 MEA	2.098,98
Entnahme Kaminkopfsan.	-3.500,00	1.000,0000	243,4500 MEA	-852,08
Zinsertrag	108,11	1.000,0000	243,4500 MEA	26,32
Solidaritätszuschlag	-1,76	1.000,0000	243,4500 MEA	-0,43
Kapitalertragssteuer	-32,43	1.000,0000	243,4500 MEA	-7,90
Zuführung Rücklage	2.000,00	1.000,0000	243,4500 MEA	486,90
Gesamt per 31.12.2014	7.195,73			1.751,80

IST-Rücklage				
Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Saldo per 01.01.2014	8.621,81	1.000,0000	243,4500 MEA	2.098,98
Entnahme Kaminkopfsan.	-3.500,00	1.000,0000	243,4500 MEA	-852,08
Zinsertrag	108,11	1.000,0000	243,4500 MEA	26,32
Solidaritätszuschlag	-1,76	1.000,0000	243,4500 MEA	-0,43
Kapitalertragssteuer	-32,43	1.000,0000	243,4500 MEA	-7,90
Zuführung Rücklage	2.000,00	1.000,0000	243,4500 MEA	486,90
Gesamt per 31.12.2014	7.195,73			1.751,80

Bankverbindung

Inhaber	WEG Musterstraße	IBAN	DE00441600149999999999
Konto	9999999999	BIC	GENODEM1DOR
BLZ	44160014	GL-ID	
Bank	Dortmunder Volksbank		

Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 200
 Einheit WE 02 - EG
 Objekt 997 WEG Test Muster OM
 Strasse / PLZ / Ort Musterstr. 9 99999 Musterort

Schlüsseltext	Anfangsstand	Endstand	Art	Bezeichnung	Einzel Schlüssel	Objektschlüssel
MEA					243,4500	1.000,0000
EINHEITEN					1,0000	4,0000
lt. Anlage						

Sofern Fragen zur Abrechnung bestehen, bitten wir Sie, diese im Vorfeld der Eigentümerversammlung mit uns zu klären, gerne auch telefonisch oder per e-mail.

e-mail a-z.helga.giuliani@t-online.de
 Tel (02 31) 5 34 97 84
 Fax (02 31) 5 34 97 85