

## Tagesordnung

- 1) **Begrüßung durch den Verwalter**
- 2) **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**
- 3) **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 4) **Hausgeldabrechnung 2014**  
**Beschlussantrag 1:** Die vorgelegten Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2014 werden genehmigt und fällig gestellt.
- 5) **Entlastung des Verwalters und des Beirats**  
**Beschlussantrag 1:** Dem Verwalter und dem Beirat wird für das vergangene Wirtschaftsjahr ausdrücklich Entlastung erteilt.
- 6) **Wirtschaftsplan 2015**  
**Beschlussantrag 1:** Die vorgelegten Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne für das Jahr 2015 werden rückwirkend ab dem 01.01.2015 genehmigt und fällig gestellt. Der den Wohnungseigentümern vorliegende Wirtschaftsplan gilt über die konkrete Wirtschaftsperiode hinaus bis zur Beschlussfassung über einen neuen Wirtschaftsplan.
- 7) **Wahl von zwei Protokollunterzeichnern**
- 8) **Wahl eines Verwaltungsbeirates**
- 9) **Hausordnung**
- 10) **Schnee- und Winterdienstregelung**
- 11) **Erneuerung von Fenstern**  
Die Fenster der Dachgeschosswohnung sind defekt und müssen ersetzt werden. Hierbei handelt es sich um 5 Dachflächenfenster. Die Verwaltung hat im Vorfeld der Versammlung ca. 4.300,- € gem. Angebot der Fa. Muster. Die Finanzierung könnte aus der Rücklage erfolgen.  
**Beschlussantrag 1:** Die Verwaltung wird einen Auftrag zum Austausch der Fenster an die Fa. Muster zum Preis i.H.v. 4.300,00 €, gem. Angebot Nr.: 999 vom 15.01.2015 vergeben. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.
- 12) **Eigentümerversammlung 2016**
- 13) **Sonstiges**  
(Wir machen darauf aufmerksam, dass unter diesem TOP keine Beschlüsse gefasst werden können.)