

**A-Z HV Helga Giuliani e.K.**  
**Platzstraße 4**  
**44319 Dortmund**  
**(0231) 5 349 784**  
**(0231) 5 349 785**  
**a-z.helga.giuliani@t-online.de**

A-Z Hausverwaltung Giuliani e.K., Platzstr. 4, 44319 Dortmund

Eheleute  
Tina Test  
Torsten Test-Test  
Kind Test-Test-Test  
Teststraße 99  
99999 Musterort

Objekt: **WEG Test Muster OM**

Ihre Wohnungsnummer: **997 / 200**

Einheit: **WE 02 - EG**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2015-31.12.2015**

Abrechnungstage von 01.01.2015 bis 31.12.2015: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.05.2015**

## Wirtschaftsplan 2015

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Wasser	1.040,00	1.040,00		lt. Anlage	280,00
Abwasser	700,00	700,00	1.000,0000	243,4500 MEA	170,42
Heizkosten	1.910,00	1.910,00		lt. Anlage	280,00
Müllabfuhr	950,00	950,00	1.000,0000	243,4500 MEA	231,28
Gartenpflege	600,00	600,00	1.000,0000	243,4500 MEA	146,07
Allgemeinstrom	87,00	87,00	1.000,0000	243,4500 MEA	21,18
Wohngebäudeversicherung	680,00	680,00	1.000,0000	243,4500 MEA	165,55
Haftpflichtversicherung	65,00	65,00	1.000,0000	243,4500 MEA	15,82
				<b>Umlagefähige Kosten</b>	<b>1.310,32</b>
Reparaturen	750,00	750,00	1.000,0000	243,4500 MEA	182,59
Verwaltergebühr	820,00	820,00	4,0000	1,0000 EINHEITEN	205,00
Bankgebühren	40,00	40,00	1.000,0000	243,4500 MEA	9,74
				<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>	<b>397,33</b>
Zuführung zur Rücklage	3.000,00	3.000,00	1.000,0000	243,4500 MEA	730,35
				<b>Rücklagenbildung</b>	<b>730,35</b>
<b>Summe</b>		<b>10.642,00</b>			<b>2.438,00</b>
				Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge					1.878,00
Summe Festbeträge					560,00
<b>Gesamtkosten</b>					<b>2.438,00</b>

### Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend ab 01.01.2015	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.05.2015	Zahlungen ab 01.06.2015	Differenz Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Hausgeld uml.f.	1.310,32	M	109,00	0,00	109,00	-45,00
Hausgeld n.uml.f.	397,33	M	33,00	0,00	70,00	+185,00
Rücklagenzuführung	730,35	M	61,00	0,00	25,00	-180,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.438,00</b>			<b>195,00</b>	<b>203,00</b>	<b>-40,00</b>

### Bankverbindung

<b>Inhaber</b>	<b>WEG Musterstraße</b>	<b>IBAN</b>	<b>DE00441600149999999999</b>
<b>Konto</b>	<b>9999999999</b>	<b>BIC</b>	<b>GENODEM1DOR</b>
<b>BLZ</b>	<b>44160014</b>	<b>GL-ID</b>	
<b>Bank</b>	<b>Dortmunder Volksbank</b>		

### Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 200  
 Einheit WE 02 - EG  
 Objekt 997 WEG Test Muster OM  
 Strasse / PLZ / Ort Musterstr. 9 99999 Musterort

Schlüsseltext	Anfangsstand	Endstand	Art	Bezeichnung	Einzel Schlüssel	Objektschlüssel
MEA					243,4500	1.000,0000
EINHEITEN					1,0000	4,0000
lt. Anlage						

Sofern Fragen zur Abrechnung bestehen, bitten wir Sie, diese im Vorfeld der Eigentümerversammlung mit uns zu klären, gerne auch telefonisch oder per e-mail.

e-mail a-z.helga.giuliani@t-online.de  
 Tel (02 31) 5 34 97 84  
 Fax (02 31) 5 34 97 85